

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Забарова/

Заместитель председателя Закупочной комиссии

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Ведущий специалист по закупочной деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Г. Брендель/

**ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по открытому запросу предложений**

**на право заключения договора на выполнение работ по:**

**Лот 1:** Реконструкция здания по адресу: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, д. 10

для нужд ОАО «Томскэнергосбыт»

**ТОМ II**

**СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

Томск

2014г.

Следующие условия проведения запроса предложений являются неотъемлемой частью настоящей закупочной документации, уточняют и дополняют положения разделов Тома I закупочной документации.

1. **ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Содержание |
| *1* | *3* | *4* |
|  | Способ закупки | Открытый запрос предложений |
|  | Нормативный документ, в соответствии с которым проводится закупка | Положение о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Томскэнергосбыт», утвержденное решением Совета директоров № 136 от 07.04.2014 |
|  | Информационное обеспечение проведения запроса предложений | Интернет-сайт: http://ensb.tomsk.ru |
|  | Дата размещения уведомления о проведении запроса предложений | «23»апреля 2014 г. |
|  | Отказ от проведения запроса предложений | в соответствии с п. 14.9.1 Положения о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг. |
|  | Заказчик | ОАО «Томскэнергосбыт»Место нахождения: 634034, Россия, г. Томск, ул. Котовского, д. 19Почтовый адрес: 634034, Россия, г. Томск, ул. Котовского, д. 19Контактный телефон: +7 (3822) 48-47-18Адрес электронной почты: brendel@ensb.tomsk.ru |
|  | Организатор | ОАО «Томскэнергосбыт»Место нахождения: 634034, Россия, г. Томск, ул. Котовского, д. 19Почтовый адрес: 634034, Россия, г. Томск, ул. Котовского, д. 19 |
|  | Предмет запроса предложений | Право заключения договора |
|  | Предмет договора | Лот 1: Реконструкция здания по адресу: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, д. 10 |
|  | Объем выполняемых работ и поставляемого товара | Лот 1: в соответствии с разделом 2 «Техническая часть» настоящей ЗД |
|  | Сроки выполнения работ и поставки товара | май – ноябрь 2014г. |
|  | Место выполнения работ и поставки товара | Лот 1: в соответствии с разделом 2 «Техническая часть» настоящей ЗД |
|  | Условия оплаты | Форма оплаты: Безналичный расчетУсловия оплаты: Аванс не предусмотрен |
|  | Сведения о начальной (предельной) цене договора (лота) | Лот 1: 1 179 000,00 *руб. без НДС* |
|  | Требования, предъявляемые к участникам запроса предложений | в соответствии с разделом 4 «Общая часть» ЗД (Том I) |
|  | Требования, предъявляемые к выполняемым работам и поставляемым товарам  | в соответствии с разделом 2 «Специальная часть» ЗД (Том II) |
|  | Возможность проведения переторжки | возможно |
|  | Сведения о предоставлении преференций | не предоставляются |
|  | Место подачи заявок на участие в закупке | в соответствии с пунктом 13 Уведомления |
|  | Срок окончания подачи заявок на участие в закупке | в соответствии с пунктом 13 Уведомления |
|  | Дата и место рассмотрения заявок на участие в закупке | в соответствии с пунктом 14 Уведомления |
|  | Дата и место подведения итогов запроса предложений | в соответствии с пунктом 15 Уведомления |
|  | Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | В соответствии с Томом III «Руководство по экспертной оценке» |
|  | Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | В соответствии с Томом III «Руководство по экспертной оценке» |
|  | Дата заключения договора | в соответствии с пунктом 17 Уведомления |
|  | Обеспечение исполнения договора | не требуется |
|  | Валюта запроса предложений | российский рубль |
|  | Возможность привлечения субподрядчика/соисполнителя | не допускается |
|  | Возможность подачи альтернативных предложений | допускается |
|  | Возможность участия коллективных участников | допускается |

1. **ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Техническое задание**

1. **Общие требования**
* требования к месту выполнения работ: Томская область, г.Асино, ул.Ленина, 10;
* требования к срокам выполнения работ: май - ноябрь 2014 года в соответствии с графиком выполнения работ;
* требования к условиям расчетов: оплата за выполненные Подрядчиком объемы Работ производится Заказчиком единовременно, в размере стоимости всего выполненного объема Работ, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Заказчиком от Подрядчика следующих документов: счета - один оригинал; акта сдачи-приемки Работ, составленного по унифицированной форме КС-2, оформленного Сторонами в установленном порядке; справки о стоимости выполненных Работ, составленной по унифицированной форме КС-3, оформленной Сторонами в установленном порядке; счета-фактуры;
* подрядчик обязан выполнить весь комплекс Работ в соответствии с условиями Договора, с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка, строительными нормами и правилами (техническими регламентами), территориальными строительными нормами, законодательством РФ, обеспечив надлежащее качество реконструкции Объекта;
* Подрядчик несет полную ответственность за соблюдением исполнителями необходимых мер безопасности при проведении работ. Технологии и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих Строительных норм и правил (СНиП). требованиям к обеспечению охраны труда при проведении работ;
* иные требования: Перед началом работ Подрядчик должен предоставить дизайн-проект помещения с видами расположения инфраструктуры помещения с указанием размеров и конструктивных особенностей для согласования с Заказчиком.
1. Требования к выполнению работ
* требования к видам выполняемых работ: строительно-монтажные;
* требования к объемам выполняемых работ, в виде, достаточном для однозначного составления смет и с указанием необходимых материалов: работы выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика;
* требования к последовательности выполнения работ; этапам работ: требований нет;
* требования к применяемым строительным материалам с указанием, чьи материалы и оборудование используется: используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и технологическим условиям. Материалы должны быть новыми и заводского изготовления. На момент подписания Актов сдачи-приемки работ по договору Заказчика, должны быть предоставлены сертификаты на все используемые материалы и оборудование, или другие документы, удостоверяющие качество материалов. В процессе производства работ должно быть обеспечено соблюдение требований ГОСТ 12.1.005-88 ССБТ и ГН 2.2.5.1313-03 по содержанию вредных веществ в воздухе рабочей среды соседних помещений;
* требования по гарантийному сроку на результат работ: один год со дня принятия результата работ по акту приемки выполненных работ;
* перечень необходимых разрешений и документов (лицензий, сертификатов и др.): наличие свидетельства СРО на соответствующие виды работ;
* требования к перечню, условиям и порядку оформления итоговых документов по результатам выполненных работ: подрядчик в срок до 10-го числа каждого месяца составляет и передает Заказчику или уполномоченному им лицу акт сдачи-приемки Работ, составленных по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных Работ, составленной по форме КС-3, по 2 (два) экземпляра счетов и счетов-фактур;
* возможность привлечения субподрядчиков и % ограничение выполнения ими работ: работы должны быть проведены собственными силами Подрядчика, без привлечения третьих лиц;
* необходимость согласования порядка ведения работ в надзорных органах или технической документации (итоговой): требований нет;
* необходимость проведения государственной экспертизы итоговой документации: требований нет;
* иные требования: персонал должен быть обучен технологии выполнения строительно-монтажных работ и иметь опыт работы их выполнения не менее 3-х лет, отсутствие записи в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с 223-ФЗ.
1. Порядок уточнения возникающих по техническому заданию вопросов:

Городилова Виктория Михайловна по тел.: (3822) 70-52-55, gorodilova@ensb.tomsk.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник Департамента по обеспечению деятельности |  | С.В. Агапеев |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка)* |

* 1. Форма календарного плана выполнения работ

**начало формы**

Календарный план выполнения работ

(*согласно утвержденной производственной программы*)

Начало выполнения работ: «28» мая 2014г.

Окончание выполнения работ: «05» ноября 2014г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование этапа | График выполнения, в месяцах с момента подписания Договора |
| май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* |
|  | Снятие наличников, демонтаж решеток, оконных коробок | 28.05-30.05 | 01.06-11.06 |  |  |  |  |  |
|  | Пробивка проемов, разборка деревянной обшивки, плинтусов, полов |  | 16.06-30.06 |  |  |  |  |  |
|  | Монтаж балок, ригелей покрытия, кладка стен из газобетонных блоков, облицовка их кирпичом |  |  | 01.07-15.07 |  |  |  |  |
|  | Изоляция холодных поверхностей, Устройство перегородок из пластика и ГВЛ |  |  | 16.07-31.07 |  |  |  |  |
|  | Прокладка трубопроводов отопления, водоснабжения, установка насосов, радиаторов |  |  |  | 01.08-15.08 |  |  |  |
|  | Оштукатуривание, грунтовка стен Установка оконных блоков |  |  |  | 18.08-31.08 |  |  |  |
|  | Устройство подвесных потолков из ГВЛ, грунтование |  |  |  |  | 01.09-12.09 |  |  |
|  | Оклейка обоями, окраска стен, монтаж дверей |  |  |  |  | 15.09-31.09 |  |  |
|  | Устройство стяжки пола, покрытий из керамогранита, плинтусов |  |  |  |  |  | 01.10-15.10 |  |
|  | Электромонтажные работы |  |  |  |  |  | 16.10-30.10 |  |
|  | Сдача объекта с подписанием акта |  |  |  |  |  |  | 01.11-05.11 |

**конец формы**

1. **ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**Договор**

**на выполнение подрядных работ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Томск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

**Открытое акционерное общество «Томская энергосбытовая компания» (ОАО «Томскэнергосбыт»),** в лице генерального директора Буздалкина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,**  с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок, с надлежащим качеством выполнить подрядные работы по реконструкции административного здания, (далее по тексту договора - **«**Работы»),расположенного по адресу: **Томская область, г. Асино, ул. Ленина, 10**, своевременно устранить недоделки и дефекты, выявленные в ходе сдачи-приемки Работ, а Заказчик обязуется принять эти Работы и оплатить обусловленную Договором цену.
3. Результат работ должен соответствовать:

- требованиям законодательства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации;

- требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре;

- требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

1. Подрядчик гарантирует, что действует на основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Приложение №1).

 1.4. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

 2.1. Стоимость выполняемых Работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек с учетом используемых материалов, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек и определяется сметной документацией (Приложение №2)

 2.2. Стоимость Работ включает в себя все предусмотренные действующим законодательством РФ налоги и обязательные платежи, является твердой в рублях, индексации не подлежит.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

 3.1.Подрядчик обязуется выполнить все работы по настоящему договору в соответствии с утвержденной Заказчиком сметной документацией и действующими в РФ правилами и нормами в соответствии с Графиком производства Работ (Приложение № 3), являющемся неотъемлемой частью Договора.

 Сроки выполнения работ:

 • начало выполнения работ: 28 мая 2014г.;

 • завершение работ: 05 ноября 2014г.

 3.2.Датой завершения всего объема работ по договору является дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору.

 3.3. К моменту истечения срока завершения Работ по Договору, все предусмотренные Договором Работы должны быть полностью завершены Подрядчиком, Объект должен быть готов для сдачи Заказчику.

 **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 4.1. Оплата выполненных работ производятся Заказчиком единовременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в размере стоимости всего выполненного объема работ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Заказчиком от Подрядчика следующих документов:

 • Счета - один оригинал;

 • Акта сдачи-приемки Работ, составленного по унифицированной форме КС-2, оформленного Сторонами в установленном порядке;

 • Справки о стоимости выполненных Работ, составленной по унифицированной форме КС-3, оформленной Сторонами в установленном порядке;

 • Счета-фактуры.

 4.2. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 5.1. **Подрядчик обязан:**

 - обеспечить в ходе выполнения работ необходимые мероприятия по технике безопасности и пожарной безопасности в соответствии со СНиП РФ и иным действующим законодательством РФ; Подрядчик несет ответственность за соблюдение работниками, выполняющими работы по настоящему договору, техники безопасности.

 - немедленно предупредить Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

 - проводить все работы собственными силами, без привлечения третьих лиц.

 5.2. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

 5.3. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика, но без ухудшения качества работы.

 5.4. **Заказчик обязан** оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ, в частности:

 - обеспечить доступ работников Подрядчика в помещения, необходимые для производства работ;

 - не препятствовать работникам Подрядчика в производстве работ.

 5.5. **Заказчик вправе:**

 - в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

 - отказаться от исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, либо в случае систематического нарушения Подрядчиком условий настоящего договора.

 5.6. В случае отказа от исполнения договора Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения письменного извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

 6.1. Сдача-приемка Работ по Договору производится ежемесячно для целей оплаты выполненных Работ за отчетный месяц в следующем порядке:

 6.1.1. Подрядчик в срок до 7-го числа каждого месяца составляет и передает Заказчику или уполномоченному им лицу акт сдачи-приемки Работ, составленных по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных Работ, составленной по форме КС-3, по 2 (два) экземпляра счетов и счетов фактур.

 6.1.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 6.1.1. Договора, проверяет достоверность сведений о выполненных Работах, отраженных в документах, подписывает их и возвращает второй экземпляр формы КС-3 и экземпляр формы КС-2 Подрядчику.

 6.1.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Работ за отчетный месяц Стороны составляют двусторонний акт с перечислением недоделок, сроков их устранения. Необходимые доработки в этом случае выполняются Подрядчиком без увеличения цены Работ.

 6.1.4. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения акта сдачи - приемки Работ, Заказчик не подписал его или не направил Подрядчику мотивированный отказ от его подписания, то Работы, считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в сроки предусмотренные условиями Договора.

 6.2. Сдача полностью законченной реконструкции Объекта Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ.

 6.3. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки Объекта недостатков в выполненных Работах Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком.

 6.3.1. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается Заказчиком и является обязательным для исполнения его Подрядчиком.

 6.3.2 Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в кратчайшие сроки, согласованные Сторонами, обеспечив при этом сохранность Объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

 6.3.3 В случае отказа Подрядчика от выполнения своих обязательств в части устранения недоделок и дефектов, указанных в Рекламационном акте, Заказчик имеет право устранить эти дефекты и недоделки своими силами или с привлечением третьих организаций, с последующим возмещением затрат Заказчика на их устранение.

 6.3.4 Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходят от Подрядчика к Заказчику с момента сдачи полностью законченных Работ Заказчику по Акту сдачи-приемки Работ, а в случае обнаружения в ходе приемки Объекта недостатков - с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков, согласно составленного сторонами или Заказчиком акта. Заказчик обязан в течение 5 дней с момента получения от Подрядчика извещения о выполнении работ, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (по акту сдачи-приемки, КС-2 КС-3), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

 6.5.Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте были оговорены эти недостатки, при этом замечания Подрядчик обязан устранить за свой счет в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента их установления.

 6.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы по экспертизе несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению сторон, обе стороны поровну.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

 7.2. В случае невыполнения и\или ненадлежащего выполнения Подрядчиком, по причинам независящим от Заказчика, своих обязательств по Договору, в части сроков выполнения Работ и\или их части, по отношению к срокам установленным Графиком производства Работ (Приложение №3), являющимся неотъемлемой частью Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости невыполненного в срок объема Работ за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от цены Договора, установленной в пункте 2.1. Договора.

 7.3. В случае невыполнения Заказчиком, по причинам независящим от Подрядчика, своих обязательств по Договору в части осуществления платежей согласно Статье 4 Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (действующей на момент оплаты) от неоплаченной в срок суммы.

 7.4. За нарушение Подрядчиком сроков предоставления документов согласно п.6.1.1 Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

 7.5. Суммы пени, начисленные в соответствии с пунктом 7.2, 7.4 Договора, Заказчик вправе удержать из сумм, подлежащих выплате Подрядчику.

 7.6. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, дефектами, которые делают его непригодным для использования по назначению, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

 - безвозмездного устранения недостатков, дефектов в указанный Заказчиком срок;

 - соразмерного уменьшения установленной Договором цены Работ;

 - возмещения своих расходов, произведенных на самостоятельное устранение недостатков, дефектов либо своих убытков, связанных с устранением их третьими лицами.

 7.7. Установленная Договором неустойка, а также убытки, подлежащие возмещению, удерживаются Заказчиком из сумм, подлежащих уплате Подрядчику за выполненные Работы, а при их недостаточности уплачиваются Подрядчиком в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня получения соответствующего требования Заказчика.

 7.8. Уплата неустойки и возмещение убытков Подрядчиком не освобождает его от выполнения своих обязательств по Договору.

**8.ФОРС-МАЖОР**

 8.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств, чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

 8.2. При наступлении обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1., срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

 8.3. Если, наступившие обстоятельства, перечисленные в п.8.1. и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры дл выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

 Подрядчик гарантирует:

 9.1. выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

 9.2. качество выполнения всех работ, используемых материалов в соответствии со сметной документацией, государственными стандартами, техническими условиями и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

 9.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации;

 9.4. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы – один год со дня принятия результата работ по акту приемки выполненных работ.

 9.5. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

 9.6. При обнаружении дефектов Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика посредством факсимильной, телеграфной, телефонной связи или электронной почтой.

 9.7. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

 9.8. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и срок их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3(Трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

 9.9. При неявке представителя Подрядчика или получения письменного отказа Подрядчика от направления своего представителя, Заказчик составляет односторонний акт, который считается согласованным и имеет обязательную силу для Подрядчика.

 9.10. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов или несогласия с содержащимися в нем выводами и заключениями, Заказчик вправе организовать проведение независимой квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При заключении экспертизы в пользу Заказчика Подрядчик обязан помимо устранения дефектов возместить Заказчику расходы по экспертизе.

 9.11. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаружения дефектов, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки силами другой подрядной организации за счет средств Подрядчика.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 10 (Десять) календарных дней с момента ее получения.

 10.2. При не урегулировании в досудебном порядке спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством в арбитражном суде Томской области.

 10.3.Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, в частности, касающемся ответственности сторон, сроков обнаружения ненадлежащего качества работы, применяются нормы действующего гражданского законодательства РФ.

 10.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2014 года, но в любом случае до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

**11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.**

11.1. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - копия (Приложение №1).

11.2. Сметная документация (Приложение №2)

11.3. График производства работ (Приложение №3)

11.4 Техническое задание (Приложение №4)

**12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **ОАО «Томсэнергосбыт»** |  |
| 634034, г.Томск, ул.Котовского, 19 |  |
| Тел. (8 38 22) 48 47 00Тел./факс (8 38 22) 48 47 16 |  |
| ИНН 701 711 46 80, КПП 701 701 001 |  |
| ОГРН 105 7000 128 184 |  |
| Р/счет 407 028 101 000 000 08 850 Филиал «Газпромбанк» (ОАО) в г.ТомскеК/счет 301 018 108 000 000 00 758 БИК 046 902 758 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Буздалкин**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  (Фамилия, И.О.) |  (Фамилия, И.О.) |